

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ TÂN CHÂU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 382/TB-CCTHADS

Tân Châu, ngày 29 tháng 04 năm 2025

THÔNG BÁO
Kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

(Hồ sơ người phải thi hành án: Ông Trần Nguyên Đán, địa chỉ ấp Tân Phú, xã Phú Lâm, huyện Phú Tân, An Giang).

I. Kết quả lựa chọn:

- 1) Tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: **Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam**. Địa chỉ: số 98, Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.
- 2) Tổ chức có số điểm tự chấm cao, có thâm niên hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản và số lượng đấu giá viên cao hơn.

II. Kết quả chấm điểm (Kết quả tự chấp điểm của tổ chức đăng ký so với điểm chuẩn)

ST T	NỘI DUNG	ĐIỂM CHUẨN	CT Đấu giá HD Dũng Trung Nam	CT Đấu giá HD Nguyễn Thành Tạo
(1)	(2)	(4)		(5)
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với các loại tài sản đấu giá	23,0	22,0	22,0
1	Cơ sở vật chất đảm bảo cho việc đấu giá	11,0	11,0	11,0
2	Trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá.	8,0	8,0	8,0
3	Có trang thông điện tử đang hoạt động.	2,0	2,0	2,0
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	1,0	0	0
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1,0	1,0	1,0
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)	22,0	22,0	22,0

1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan.	4,0	4,0	4,0
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao.	4,0	4,0	4,0
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng đim giá	4,0	4,0	4,0
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4,0	4,0	4,0
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện việc đấu giá	3,0	3,0	3,0
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3,0	3,0	3,0
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	45,0	42,0	43,0
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại cung loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá. Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1.1;1.2; 1.3; 1.4 và 1.5	6,0	6,0	6,0
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu với giá khởi điểm. Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 2.1;2.2; 2.3; 2.4 và 2.5	18,0	16,0	18,0
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản, tính từ thời điểm có quyết định thành lập hoặc được cấp giấy đăng ký hoạt động. Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 3.1;3.2 và 3.3	5,0	5,0	5,0
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản. Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 4.1; 4.2 và 4.3	3,0	2,0	2,0
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản (tính từ thời điểm cấp thẻ đấu giá viên.	4,0	4,0	3,0

	Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 5.1; 5.2 và 5.3			
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề (<i>trừ thuế giá trị gia tăng</i>). Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 6.1; 6.2; 6.3 và 6.4	5,0	5,0	5,0
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động. Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 7.1 và 7.2	3,0	3,0	3,0
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1,0	1,0	1,0
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp. (Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1.1 và 3)	5,0	5,0	5,0
1	Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính	3,0	//	//
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính).	4,0	//	//
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính).	5,0	5,0	5,0
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	5,0	5,0	3,0
	Tổng số điểm	100	96,0	95,0

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang thông tin điện tử cục THADS tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về thẩm định giá tài sản Bộ Tư pháp;
- Viện KSND TX Tân Châu;
- Lưu: VT, HS, THA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Văn Bằng